

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Казанская 23

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 101,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 101,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

8 812

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 951	2 503	Управление многоквартирным домом	1 951	1 951
Содержание жилья	8 726	11 196	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 273	1 273
			2.банк.1,5%	220	220
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			3 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	234	234
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	10 677	13 699		4 156	4 156
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение		0		0	0
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 677	13 699		4 156	4 156
пени	768	985			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 445	14 684		4 156	4 156
Сумма переплаты (задолженности)					10 528
процент оплаты арендаторы		128,30			
всего сумма переплаты (задолженности) на					19 340

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Казанская д.23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	64,00														64,00
февраль	64,00														64,00
март	64,00														64,00
апрель	64,00														64,00
май	64,00					110,00									174,00
июнь	64,00														64,00
июль	64,00														64,00
август	64,00														64,00
сентябрь	64,00														64,00
октябрь	64,00														64,00
ноябрь	64,00			395,44											459,44
декабрь	64,00														64,00
итого	768,00			395,44		110,00									1273,44

Мухатярова Е.А.